



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесят шоста сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

28 квітня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5356-56/VIII

Про поновлення договору оренди землі

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРКЕРАМА» щодо поновлення договору оренди землі від 13 липня 2021 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРКЕРАМА» (зі змінами та доповненнями згідно додаткової угоди №1 від 26.07.2023 року), та наданий проєкт додаткової угоди про поновлення договору оренди землі, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статей 30, 33 «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі від 13 липня 2021 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРКЕРАМА» (зі змінами та доповненнями згідно додаткової угоди №1 від 26.07.2023 року) на земельні ділянки загальною площею 0,0359 га, у тому числі: земельна ділянка №1 площею 0,0327 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0167; земельна ділянка №2 площею 0,0032 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0168, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Старочумацька, 2Б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 (десять) років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Викласти пункти 5, 8 та 9 Договору у такій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки №1 площею 0,0327 га (кадастровий номер 1221455800:02:015:0167) станом на 2026 становить 139607,22 гривень (сто тридцять дев'ять тисяч шістсот сім грн. 22 коп.) та зазначена у Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №НВ-9961846442026 від 13.04.2026 року (додається).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки № 2 площею 0,0032 га (кадастровий номер 1221455800:02:015:0168) станом на 2026 становить 13661,87 гривень (тринадцять тисяч шістсот шістдесят одна грн. 87 коп.) та зазначена у Витягу із технічної документації з

нормативної грошової оцінки земельних ділянок №НВ-9961846492026 від 13.04.2026 року (додається).

Витяги із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, є підставою для розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена, у порядку та у випадках, передбачених законодавством України»;

«8. Договір укладено на 10 (десять) років.

Договір оренди землі підлягає поновленню на той самий строк і на тих самих умовах у порядку, визначеному ст. 126-1 Земельного кодексу України.

Поновленням договору оренди землі вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк і на тих самих умовах»;

«9. Річна орендна плата встановлюється у грошовій формі у розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та складає 7663,45 гривень, у тому числі: за земельну ділянку №1 (кадастровий номер 1221455800:02:015:0167) – 6980,36 грн, за земельну ділянку №2 (кадастровий номер 1221455800:02:015:0168) – 683,09 грн.

Оновлений розмір орендної плати, визначений цим Договором, застосовується з дати державної реєстрації змін права оренди земельної ділянки. До такої дати орендна плата визначається та сплачується у розмірі та на умовах, що діяли до внесення змін до Договору.

За наступні роки, починаючи з 2027 року, орендна плата справляється з урахуванням щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель відповідно до Податкового кодексу України.».

4. Після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду №2 до договору оренди землі та зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРКЕРАМА» забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА